

# Réf 1286 : CONTREXEVILLE



**Prix : 158 500€ H.A.I**

dont 0.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 150000€

IMMEUBLE DE RAPPORT

4 LOGEMENTS non occupés - A rafraichir

RDC = T2 de 50 M2

1er ETAGE = T3 de 53 M2

2ème ETAGE = T3 de 52 M2

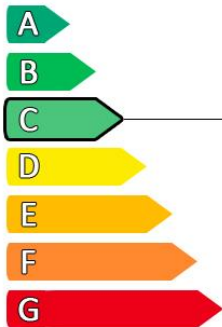
3ème ETAGE = T3 mansardé de 48 M2

Chauffages indiv gaz de ville - Terrasses en espalier sur l'arrière

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**143** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**30** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 205 m<sup>2</sup>

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021