

# Réf 1281 : SENONGES



**Prix : 119 000€ H.A.I**

dont 0.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 110000€

Charmante maison de village

RDC : entrée, cuisine équipée, salle à manger, salon, salle d'eau, wc, buanderie  
1 pièce à terminer avec four à pain

Etage : 4 chambres dont 1 avec dressing, wc, grenier

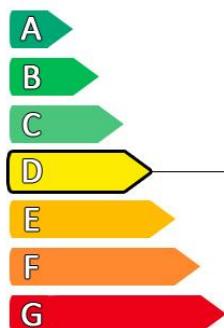
Cave, Garage, Atelier, Préau

Chauff électrique - Terrain clos et verger

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)  
**230** kWh/m<sup>2</sup>.an  
Émissions  
**7** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 150 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 1150 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 7

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021