## **Réf 1275 : 5 KMS DE MARTIGNY LES BAINS**



Prix: 119 000€ Honoraires à la charge du vendeur

## A VILLOTTE

Charmante maison campagnarde a visiter :

RDC: Cuisine équipée, salon, salle à manger, rangements ETAGE: 2 chambres, 1 chambre mansardée, bureau, sdb, wc

Garage, wc, chaufferie (fuel), buanderie, 2 celliers, local stockage, cave et grenier

Atelier et grenier indépendant

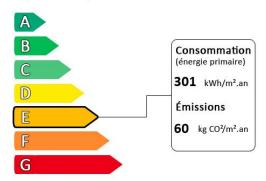
CC fuel + insert

Cour devant - terrain arrière 22a 65ca

## Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 145 m<sup>2</sup> Surface du terrain : 2265 m<sup>2</sup> Nombre de pièces : 6