

# Réf 1274 : PROCHE MARTIGNY LES BAINS



**Prix : 55 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

## PROCHE MARTIGNY LES BAINS

Maison de village mitoyenne d'un coté :

Cuisine, 1 pièce, salon, salle d'eau, wc, chambre

Etage : 2 chambres semi mansardées, sous pente, grenier

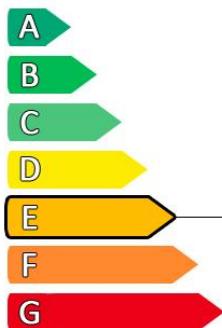
Chaufferie (fuel) / buanderie et cave

Terrasse et terrain clos 5a 88ca

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
<b>328</b> kWh/m <sup>2</sup> .an
Émissions
<b>76</b> kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

Surface habitable : 102 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 588 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021